

From: "Wiel, Manon van der"
Sent: Wed, 13 Nov 2019 13:17:13 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: RE: balkon dichtbouwen

Beste 5.1.2.e

Vooruitlopend op het verzoek om het plan in te brengen, heb ik het gisteren voorgelegd aan de Commissie Welstand en Monumenten of een toelichting op het voorstel mogelijk zou kunnen leiden tot een heroverweging van het advies. De commissie was zeer uitgesproken: een balkonbeglazing bij een uitkragend en transparant balkon is volstrekt ongewenst. Het gevelbeeld zal erdoor worden aangetast vanwege het wijzigen van de open beleving van de balkons. Glas zet immers ook 'dicht'.

Dus een toelichting bij de commissie heeft geen meerwaarde, het negatieve advies blijft gehandhaafd. Optie is natuurlijk dat meneer in bezwaar gaat, waarbij echter een heroverweging van het welstandsadvies niet tot een andere uitspraak zal leiden.

Met vriendelijke groet,

Manon van der Wiel

secretaris Commissie Welstand en Monumenten

Gemeente Utrecht
Bureau Commissie Welstand en Monumenten
Stadsplateau 1
Postbus 8406
3503 RK Utrecht
5.1.2.e
5.1.2.e@utrecht.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 7 november 2019 15:16
Aan: Wiel, Manon van der
Onderwerp: RE: balkon dichtbouwen

Hallo 5.1.2.e

Gemachtigde wil de aanvraag toch doorzetten en komt het plan graag toelichten tijdens de behandeling van het plan in de commissie.

Is dit mogelijk?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Vergunningverlener

T 5.1.2.e
5.1.2.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

maandag t/m vrijdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: Wiel, Manon van der
Verzonden: dinsdag 5 november 2019 9:09
Aan: <5.1.2.e>
CC: <5.1.2.e>
Onderwerp: RE: balkon dichtbouwen

Ok, dank, dan een negatief welstandsadvies, groet Manon

Verzonden met BlackBerry Work(www.blackberry.com)

Van: "<5.1.2.e>" <5.1.2.e> @utrecht.nl>
Verzonden: 5 nov. 2019 08:47
Naar: "Wiel, Manon van der" <5.1.2.e> @Utrecht.nl>
Cc: "<5.1.2.e>" <5.1.2.e> @utrecht.nl>
Onderwerp: RE: balkon dichtbouwen

Hallo Manon,

Het nummer (17-23236) betreft de bouwvergunning voor de bouw van het appartementengebouw, het is net opgeleverd.

Volgens mij is hier geen voorgeschiedenis van.

Het plan is in strijd met het Bouwbesluit (laten vervallen buitenruimte) ik heb dus al een weigeringsgrond. Als de welstand ook nee zegt, is alle discussie over. Er lopen nu twee afzonderlijke aanvragen voor de 2e en 3e verdieping (boven elkaar).



Met vriendelijke groet,

5.12.e

Vergunningverlener

T 5.12.e

5.12.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

maandag t/m vrijdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: Wiel, Manon van der
Verzonden: maandag 4 november 2019 16:44
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: balkon dichtbouwen

Beste 5.1.2.e

5.1.2.e en ik begrijp zijn verwijzing naar een eerdere planbehandeling niet helemaal. Ik herinner me dat een keer een dergelijke balkonafsluiting hebben besproken, maar dat betrof – dacht ik – een inpandig balkon. Bij een dergelijk uitkragend balkon heb ik mijn twijfels, maar mocht het eerder zijn gedaan (en dan moet ik wachten op 5.1.2.e die ergens naar refereert) dan wordt het een ander verhaal en wil ik de commissie raadplegen. Maar specifiek voor deze toren lijkt het mij ongewenst (en daar zijn naar mijn weten geen eerdere adviezen over gegeven),

Groet

Manon van der Wiel

Gemeente Utrecht

Bureau Commissie Welstand en Monumenten

Stadsplateau 1

Postbus 8406

3503 RK Utrecht

5.12.e

5.12.e @utrecht.nl

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 31 oktober 2019 10:22

Aan: Wiel, Manon van der

Onderwerp: FW: balkon dichtbouwen

Hoi,

Dit plan hebben we 22/08 2017 in de commissie behandeld (17-23236). De mensen willen hun balkon dichtzetten op de 2^e en 3^e verdieping. Het is nog een dingetje met Bouwbesluit, maar 5.12.e vraagt of het qua welstand sowieso een kans van slagen heeft?

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e 5.12.e

Commissie Welstand en Monumenten

Gemeente Utrecht

Bureau Commissie Welstand en Monumenten

Stadsplateau 1, 3521AZ Utrecht

Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

t (5.12.e

e 5.12.e @utrecht.nl

www.welstandutrecht.nl

Van: 5.12.e

Verzonden: donderdag 31 oktober 2019 9:23

Aan: 5.12.e

CC: 5.12.e

Onderwerp: balkon dichtbouwen

Hallo 5.12.e

Voor Burchtpromenade 26 (2^e verdieping en 44 (3^e verdieping) is dezelfde aanvraag ingediend om het balkon dicht te zetten met een lamellen-pui-constructie.

Een verplichte buitenruimte gaat feitelijk verloren, dus er is strijd met het Bouwbesluit.

Wat gaat de welstand adviseren?

Met vriendelijke groet,

5.12.e

Vergunningverlener

T 5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

maandag t/m vrijdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

